República de Panamá Comisión Nacional de Valores ANEXO No. 1 FORMULARIO ADM-FIVCO1

(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa:

FINANCIA CREDIT S.A.

Número de resolución y fecha:

Primera emisión: SMV-137-13 (17 abril 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 septiembre 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV-692-17 2017.

(20 de diciembre 2017)

Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN). Año Trimestre(1) Redención de valores Monto en circulación (acumulados) 2013 Mayo a Junio USDI,456,000.00 2013 Julio a Septiembre USD2,602,000.00 Octubre a Diciembre 2013 USD3,500,000.00 2014 Enero a Marzo USD3,830,000.00 2014 26 de Abril del 2014 USD2,000,000.00 2014 Abril a Junio USD4.172.000.00 2014 27 de Agosto del 2014 USD1,500,000.00 2014 Julio a Septiembre USD5,000,000.00 2014 Octubre a Diciembre USD6,009,000.00 2015 Enero a Marzo USD1,500,000,00 USD6,871,000.00 2015 21 de abril del 2015 USD2,000.000.00 2015 Abril a Junio USD6,500,000.00 2015 22 de Agosto del 2015 USD1.500,000.00 2015 28 de Septiembre 2015 USD2,000.000.00 2015 Julio a Septiembre USD3,891,000.00 2015 Octubre a Diciembre USD4,500.000.00 2016 Enero a Marzo USD1,500.000.00 USD3,941,000.00 2016 Abril a Junio USD1,500.000.00 USD3,235,000.00 2016 28 de Septiembre 2016 USD1.500.000.00 USD2,467,000.00 2016 Septiembre a Diciembre USD2,596,000.00 2017 Enero a Marzo 2017 USD2,046,000.00 USD1,392,000.00 2017 Abril a Junio USD1,724,000.00 2017 Julio a Septiembre 2017 USD1,000.000.00 USD1,896,000.00 2017 Septiembre a Diciembre USD3,500,00.00 2018 Enero a Marzo 2018 USD750,000.00 USD4,229,000.00

Daniel Alvarado Ramírez

Fecha: 28 de Mayo del 2018.



⁽¹⁾ Para los anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

Instrucciones de uso:

- 1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
- 2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
- 3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
- 4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
- 5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
- Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
- 8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
- 9. Fecha: la fecha de firma del formulario.

Ja pt

FINANCIA CREDIT, S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

AL 31 DE MARZO 2018



FINANCIA CREDIT S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor:

FINANCIA CREDIT S.A.

Valores que ha registrado:

Valores Comerciales Negociables (VCN).

Monto:

Primera emisión de VCN:

Monto: USD5,000,000.00

(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Segunda emisión de VCN: Monto: USD10,000,000.00

(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Bonos: Monto: USD15,000.000.00

(Ouince millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones:

Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).

Calificación de riesgo:

Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

Monto

Anterior

Actual

USD5,000,000.00 SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)

USD10,000.000.00 SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)

Programa Rotativo de Bonos Corporativos

Monto

Actual

USD15,000.000.00 SCR BBB (PAN)

Series:

Primera emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de mayo del 2013. Vencimiento: 26 de abril del 2014.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 2 de septiembre del 2013. Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida). Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 11 de marzo del 2014. Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 24 de abril del 2014. Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 27 de agosto del 2014. Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 16 de marzo del 2015. Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7% Emisión: 16 de abril del 2015 Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 4 de septiembre del 2015
Vencimiento: 28 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de enero del 2016
Vencimiento: 8 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de marzo 2016

Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 13 de Julio 2016 Vencimiento: 8 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.75% Emisión: 5 de octubre 2016

Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de marzo 2017 Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000.000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 5 de junio 2017

Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 10 de agosto 2017 Vencimiento: 5 agosto 2018

Serie L.- USD750,000.00

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 3 de octubre 2017

Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 1 noviembre 2017

Vencimiento: 27 octubre 2018

Serie N.-USD500,000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 26 enero 2018

Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 26 febrero 2018

Vencimiento: 28 febrero 2019

Series Bonos:

Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Teléfonos:

Fax:

(507) 214 6221 (507) 214 6223

Dirección del emisor:

Vía España y Calle Elvira Méndez

Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott

Panamá, República de Panamá. dalvarado@financiaenlinea.com

Correo electrónico:

www.financiacredit.com

the State of the s

Análisis de los resultados financieros y operativos Al 31 de marzo 2018

A la fecha del presente informe, Financia Credit había emitido las siguientes series:

Primera emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00 y serie E por USD1,500,000.00, habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014 y serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015 y la serie E en fecha 22 de agosto del 2015.

Segunda emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1000,000.00, serie K por USD500,000.00 serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USDUSD500,000.00 y la serie O por USD750,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016 y la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, habiendo colocado la Serie J en un 100%, la serie K en un 100%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie D en 77% al cierre del informe.

Primera emisión bonos: serie A por USD750,000.00 y serie B por USD750,000.00, habiendo colocado la serie A en un 25% y la serie B en un 0% al cierre del informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos, Financia Credit S.A., trasladó una serie de bienes a la entidad TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de Financia Credit S.A., a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de Financia Credit a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso	YCA	RASA COMPANIAN	200000000000000000000000000000000000000
		Emisión II	Totales
Efectivo	USD	586,598	586,598
Cartera endosada	2:	5,168,530	5,168,530
Total	USD	5,755,128	5,755,128
Bienes en fideicomiso	Bonos		
Bienes en fideicomiso	Bonos	Emîsión I (Bonos)	Totales
Bienes en fideicomiso Efectivo	Bonos USD		Totales 190,428



Cambios en la estructura operativa

No se reporta ningún cambio relevante.

A. Liquidez

Financia Credit mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de marzo del 2018, la compañía registró activos circulantes por USD14.9 millones, los cuales representan el 90% del total de activos. El restante 10% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, licencias, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Préstamos por cobrar e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 22% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 78%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	<u>dic-16</u>	mar-17	jun-17	sep-17	dic-17	mar-18
Activos corrientes	11237,742	10832,299	12905,401	12398,665	13266,275	14887,963
Activos no corrientes	882,809	987,402	1092,766	1133,506	1151,179	1586,832
Activos corrientes	93%	92%	92%	92%	92%	90%
Activos no corrientes	7%	8%	8%	8%	8%	10%

Los activos totales crecieron en un 14% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, concentrándose dicho aumento en los rubros de Préstamos por cobrar en USD857.2 miles, debido a nuevas colocaciones, incremento de cartera del programa flota y la cartera de tarjeta de créditos, el rubro de Efectivo creció en USD737.3 miles, los Anticipos y gastos pagados por anticipado incrementaron en USD222.9 miles por créditos fiscales y Otros activos USD138 miles debido a transacciones flotantes de tarjetas de crédito y consumos flota.

La cartera del programa flota creció en un 9% al pasar de USD3.2 millones en diciembre 2017, a USD3.5 y la Tarjeta de crédito un 2% al pasar de USD2.03 millones en diciembre 2017 a USD2.07 millones al 31 de marzo 2018, millones a marzo 2018.

Los pasivos totales aumentaron en un 18% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, que en términos absolutos equivale a USD2 millones, concentrando dicho incremento en los préstamos bancarios al pasar de USD5.8 millones a diciembre 2017 a USD7 millones a marzo del 2018.

Por su parte, los pasivos a corto plazo representan el 84% del total del pasivo, siendo el rubro más significativo los préstamos recibidos de entidades financieras hasta por USD5.2 millones y las captaciones en Bolsa hasta por USD4.03 millones, ambos pasivos obtenidos para fondear el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

	dic-16	marz-17	jun-17	sep-17	dic-17	marz-18
Pasivos a corto plazo	8,532,727	8,111,841	10,206,519	9,582,514	10,508,266	10,557,196
Pasivos a largo plazo	87,319	97,548	127,702	196,803	148,261	*2,059,189

^{*} Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de marzo 2018 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

6

La tendencia de la razón corriente se muestra constante.

Razón	<u>dic-16</u>	mar-17	jun-17	<u>sep-17</u>	<u>dic-17</u>	mar-18
Activo corriente / pasivo corriente	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

C. Resultados de las Operaciones

	<u>dic-16</u> (12 meses)	<u>mar-17</u> (3 meses)	jun-17 (6 meses)	sep-17 (9 meses)	dic-17 (12 meses)	mar-18 (3 meses)
Préstamos por cobrar, neto	9,881,245	9,175,001	11,289,216	11,168,042	10,379,767	11,237,062
Ingresos por intereses y comisiones	1,381,080	221,588	444,545	718,113	1056,140	369,277
Ingresos no financieros	1,791,568	644,790	1,222,308	1,842,020	2,505,180	635,931
Gastos generales	1,433,766	381,257	906,450	1,240,886	1,716,343	494,978
Utilidad neta	361,187	102,384	174,457	250,720	257,924	94,628

Del cuadro anterior, se puede observar que Financia Credit ha mantenido un crecimiento constante en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar creció en USD857.2 miles respecto al saldo al 31 de diciembre del 2017, para un incremento del 8%, los ingresos no financieros disminuyeron al pasar de USD645 miles en marzo 2017 a USD636 miles en marzo 2018, principalmente por el rubro de otros ingresos, esta disminución se debe al deslizamiento de la moneda, el cual es más fluctuante en Costa Rica, recuperaciones de cartera saneada en 2017 e ingresos extraordinarios por venta de activos fijos en el mismo período. En relación a la cartera de tarjetas de créditos, esta asciende a USD2.07 millones, los ingresos por comisiones e intereses devengado a la fecha del informe totalizan USD172 miles que en término porcentual representa un rendimiento anualizado del 33% para el periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD1.9 millones al pasar de USD9.3 millones en diciembre 2017 a USD11.2 millones a marzo 2018, el gasto financiero aumentó debido al aumento de las operaciones de tarjetas de crédito y a las comisiones e intereses de los nuevos desembolsos durante el período.

En relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD36 miles, un 111% más a lo registrado en marzo 2017, como parte de la política de créditos.

汝

Los gastos generales tuvieron un aumento al pasar de USD381 miles en marzo del 2017 a USD495 miles en marzo del 2018, este aumento se debió por incremento en el rubro de gastos de personal como parte de la estrategia de fortalecer el área de ventas para continuar el crecimiento de la cartera. aumento de gastos de soporte técnico por el incremento de las operaciones de flota y GPS.

Es importante destacar que Financia Credit es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales al 2017 fueron de USD866 miles mientras que en 2018 se obtuvo USD1,005 millones, un incremento del 16%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD118.8 miles, superior a los resultados del mismo período para el año 2017 de USD112.6 miles, obteniendo una utilidad neta de USD95 miles para el primer trimestre del 2018.

D. Análisis de perspectivas

Financia Credit y sus filiales, ofrecen servicios financieros con un alto componente tecnológico. Esta diferenciación se mantendrá en el futuro y el beneficio en cuanto a los ingresos no financieros justifica esta estrategia. La compañía se mantiene en constante innovación de sus servicios y firma constantes alianzas con entidades de tecnología que ofrecen servicios de pago conforme los avances tecnológicos.

II. RESUMEN FINANCIERO

(En USD).						
	Dic-16	Mar-17	Jun-17	Sep-17	Dic-17	Mar-18
Estado de Situación Financiera	1.1	Saute la	-			
Ingresos financieros y no financieros	3,172,647	866,378	1,666,853	2,560,134	3,561,320	1,005,207
Gastos por intereses	801,917	245,381	416,259	640,168		274.218
Gastos de Operación (no incluye depreciación)	1,433,766	381,257	766,782	1,240,886	1,716,343	494,978
Depreciación y amortización	226,726	44,798	116,032	181,031	234,807	45,664
Utilidad o Pérdida acumulada	857,957	960,341	1,032,414	1,108,677	1,115,881	1,210,508
Acciones emitidas y en circulación	2,000	2,000	2,000	2,000	2.000	2,000
Utilidad e Pérdida por Acción	429	480	516	554	558	605
Utilidad o Pérdida del período	361,187	102,384	174,457	250,720	257,924	94,628
Acciones promedio del periodo	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Balance General						
Préstamos con entidades financieras o crediticias	4,527,588	5,432,669	7,248,651	6,232,126	5,778,098	6,940,344
Obligaciones por emisión	2,596,000	1,392,000	1,724,000	1.896.000	3,500,000	4,229,000
Préstamos + Obligaciones por emisión	7,123,588	6,824,669	8,972,651	8,128,126	9,278,098	11,169,344
Activos Totales	12,120,551		13,998,167	13,532,171	14,417,454	16,474,796
Depósitos Totales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Deuda Total	8,620,046	8,209,389	10,334,221	9,779,317	10,656,526	12,616,386
Acciones Preferidas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Capital Pagado	2.627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852
Operación y reservas	857,957	960,341	1,032,414	1,108,677	1,115,881	1,210,508
Patrimonio Total	3,500,505	3,610,312	3,663,946	3,752,854	3,760,928	3,858,410
Razones Financieras	100		- Children and		10.00	
Dividendo/Acción Común	428.98	480.17	516.21	554.34	557.94	605.25
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	2.46	2.27	2.82	2.61	2.83	3.27
Préstamos/Activos Totales	0.37	0.46	0.52	0.46	0.40	0.42
Préstamos + Emisión /Activos Totales	0.59	0.58	0.64	0.60	0.64	0.68
Gastos de operación/Ingresos totales	0.50	0.52	0.46	0.48	0.48	0.49
Morosidad/Reservas	0.91	0.85	1.07	1.01	1.17	1,18
Morosidad/Cartera Total	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05



III. ESTADOS FINANCIEROS (Adjuntos).

IV. DIVULGACIÓN.

El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejekutivo

Yara Sandoval Cano Contador Regional

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2018

the sta

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 27

* W

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Informe de la administración

FINANCIA CREDIT S.A. Y FILIALES.

Accionistas y Junta Directiva

Los balances de situación que se acompañan al 31 de marzo del 2018 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de marzo del 2018 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2017. En relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los tres meses que van del 1º de enero al 31 de marzo del 2018, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1º de enero al 31 de marzo del 2017.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de Financia Credit S.A. y Filiales.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Financia Credit S.A. y Filiales, al 31 de marzo del 2018, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Yara Şandoval Cano Contador Regional

Panamá, República de Panamá. 28 de Mayo del 2018.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(En USD)

	Notas	2018	2017
ACTIVOS			
Efectivo	4,9	3,301,024	2,563,714
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	11,237,062	10,379,767
Intereses acumulados por cobrar		349,878	322,794
Anticipos y gastos pagados por adelantado		575,789	352,873
Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	643,670	568,593
Otros activos	=======================================	367,373	229,713
TOTAL DE ACTIVOS	-	16,474,796	14,417,454
PASIVOS Y PATRIMON	<u> </u>		
PASIVOS:			
Préstamo por pagar	8	6,940,344	5,778,098
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	4,229,000	3,500,000
Otras cuentas por pagar		1,202,421	1,154,671
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		173,727	148,261
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>:=</u>	70,894	75,496
TOTAL DE PASIVOS		12,616,386	10,656,526
PATRIMONIO:			
Capital pagado en acciones	10	2,627,852	2,627,852
Utilidades retenidas		1,115,881	857,957
Utilidades del período		94,628	257,924
Ajuste por traducción	-	20,050	17,196
TOTAL DE PATRIMONIO		3,858,410	3,760,928
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	A. S	16,474,796	14,417,454
	40.		

Contador Regional

Vicepresidente E ecutivo

El estado de situación financiera debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT Y FILIALES CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN Al 31 de Maizo 2018 En USD

	Financia Credit (Holding.)	Versatee Guatemala	Versatee	Versatee El Salvador	Versatec Costa Rica	MPFCCR	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVOS									
Efectivo	2,133,991	532,532	316,306	166.476	47.213	104 505	3 301 024		3 301 max
Préstamos por cobrar, neto	5,971,050	1,654,161	1.258.165	821526	718 717	1 203 023	11 237 063		120,100,0
Intereses acumulados por cobrar	286,545		891.00	20.658	- Annaham	202 202	240.070		200,752,11
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,458,600	1.828.822		1		705.77	4 207 423	000 FOR 1	349,818
Anticipos y gastos pagados por adelantado	421,101	86.924	21.247	8.984	17.557	19 977	4,401,424	7751,472	1000 313
Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	64,670	306,055	79,295	56,160	123,259	14.231	643,670		643,709
Inversiones en subsidiarias Otros aetivos	1,382,139	37.428	29.357	50£ 76	140 318	71.8 89	1,382,139	-1,382,139	0000000
TOTAL DE ACTIVOS	12,718,096	4,445,922	1,724,737	1,168,199	568,584	568,584 1,518,819	22,144,357 -5,669,561	-5,669,561	16,474,796
PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS									
Prestamos por pagur	4,545,463	2,291,191	53,691			50,000	6,940,344		6.940.344
Obligaciones por critisión	4,229,000						4,229,000		4,229,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,527,609		967,468	687,796	16,112	1,088,437	4,287,422	-4.287.422	
Otras cuentas por pagar	72,881	281,175	116,817	226,381	151,693	286,357	1,135,305	67,116	1,202,421
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	691'61	45,077	37,283	4,319	36,036	31,841	173,727		173,727
Impuestos por pagar	10,771	15,450	13,720	22,145	4,369	4,438	70,894		70.894
TOTAL DE PASIVOS	10,404,894	2,632,893	1,188,979	940,641	208,210	208,210 1,461,074	16,836,692	-4,220,306	12,616,386
PATRIMONIO									
Capital pagado en acciones	2,627,852	200,000	1,060	12,000	1,000,000	10,208	4,151,119	4,151,119 -1,523,268	2,627,852
Utilidades retenidas	-310,665	1,282,342	528,791	215,558	-629,132	49,603	1.136,496	74,012	1,210,508
Ajuste por traducción	-3,984	30,687	5,908		-10,494	-2,066	20,050		20,050
TOTAL DE PATRIMONIO	2,313,202	1,813,028	535,758	227,558	360,374	57,745	5,307,665	-1,449,255	3,858,410
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	12,718,096	4,445,922	1,724,737	1,168,199	568,584	1,518,819	568,584 1,518,819 22,144,357 -5,669,561	195'699'5-	16,474,796

El estado de situación financiera debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

(En USD)

	Notas		2018		2017
INGRESOS FINANCIEROS					
Intereses y comisiones ganadas	5		369,277		221,588
INGRESOS NO FINANCIEROS			635,931		644,790
Membresias		341,735		359,244	
Adquirencias		146,927		104,701	
GPS		68,519		56,803	
Procesamientos		55,543		63,389	
Otros ingresos		23,207		60,652	
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.			309,680		310,661
Intereses y comisiones por financiamiento		274,218		245,381	
Costo de soporte de flota		3,483		25,895	
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos		14,911		20,035	
Costo de soporte de GPS		17,069		19,351	
INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISIONES Y O ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	COSTOS		695,527		555,717
Provisión para posibles préstamos incobrables			-36,124		-17,104
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES			659,402		538,613
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:					
Generales y administrativos	11		494,978		381,257
Depreciación y amortización			45,664		44,798
TOTAL DE GASTOS			540,642		426,055
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO					
SOBRE LA RENTA			118,761		112,557
Provisión Impuesto sobre la renta	12	ſ	-24,133		-10,173
UTILIDAD NETA	n f	14	94,628	Λ	102,384

Contador Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de resultados debe ser leido en conjunto con las n que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT Y FILIALES
CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS DE RESULTADOS
Del 1º de enero al 31 de Marzo 2018
En USD

Versatec Versatec Costa Ajuste Honduras Salvador Rica CR Ajuste 17,335 6,063 3,090 100,891 -36,999 9,728 1,135 11,318 16,096 -36,999 1,629 190 11,318 16,096 -36,999 1,629 190 11,318 13,751 -19,529 4,806 945 11,318 -19,529 -19,529 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 73,655 37,134 29,320 18,795 62,225 1,599 4,135 4,410 67,430 35,535 25,185 14,385									
S Y COMISIONES 201,142 77,753 17,335 6,663 3,090 100,891 -36,999 222,536 55,866 9,728 1,135 11,318 16,006 -36,999 222,536 11,159 4,806 945 11,318 13,751 OS 12,681 23,793 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 16,029 13,109 13,109 13,109 13,109 13,109 13,109 11,318 147,382 11,353 11,45 11,818 147,382 11,45 11,418 11,818 147,321 147,382 11,45 11,45 11,818 147,321 147,382 11,45 11,418 11,418 147,321 147,382 11,45 11,418		Financia Credit (Holding)	Versatee Guatemala	Versatec Honduras	Versatec El Salvador	Versatec Costa Rica	MPPFC	Ajuste	Consolidado
ST COMISIONES 201,142 77,753 17,335 6,063 3,090 100,891 -36,999 225,336 55,866 9,728 1,135 11,318 16,096 -36,999 225,336 54,707 1,629 190 2,345 -36,999 sion de tarjetu de créditos 12,681 251,021 12,502 80,422 155,610 30,223 -19,529 15,000 12,8713 272,908 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 15,000 11,818 147,521 59,454 43,490 108,817 73,953 -19,529 3,264 1,145 111,818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 110,885 110,387 73,655 25,185 14,385 14,385 14,385 14,385 14,385 110,387 12,000 15,535 25,185 14,385 14,385 14,385 110,387 10,529 15,539 15,539 15,099 10,8,795	CHICAGO NO POR CHICAGO CONTROL OF	OSCIOLESCE C							
sión de tarjecta de créditos 252,536 54,707 1,629 190 2,345 -36,999 sión de tarjecta de créditos 1,159 3,293 190 1,1318 13,751 12,681 251,021 125,502 80,422 155,610 30,223 -19,529 100 sincobrables 15,000 15,000 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 11,000 108,817 73,953 -19,529 11,1818 147,521 59,454 43,490 108,817 73,953 -19,529 11,1818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 11,1818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 11,1818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,817 73,953 11,000 102,91 11	OA OFFICE BY AND THE SECTION OF THE SEC	201,142	77,753	17,335	6,063	3,090	168,001	-36,999	369,277
Sión de tarjeta de créditos 1,159 190 2,345 -36,999 190 1,1518 13,751 1,159 13,293 190 2,345 -36,999 11,318 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 13,751 147,382 115,018 -19,529 15,000 15,	GASTOS TINANCIEROS Y COSTOS	252,536	55,866	9,728	1,135	11,318	16,096	-36,999	309 680
Sión de tarjeta de créditos 1,159 4,806 945 11,318 13,751 OS -38,713 272,908 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 110,387 7,764 6,225 1,599 1,1318 1,159	intereses y Comisiones	252,536	54,707	1,629		6	2345	000 91	274 218
Sión de tarjota de créditos 1,159 4,806 945 11,318 13,751 OS 12,681 251,021 125,502 80,422 155,610 30,223 -19,529 -38,713 272,908 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 NMINISTRA'TIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 245,158 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 -150,531 110,387 73,655 25,185 14,385 14,385 14,385 102,623 35,835 25,185 14,385 14,385 14,385	Costo de soporte flota			3,293	190			and the	1487
OS incobrables 12,681 251,021 125,502 80,422 155,610 30,223 -19,529 nos incobrables 15,000 1	Costo de procesamiento y emisión de tarjeta de créditos		1,159				13.751		14 911
OS 12,681 251,021 125,502 80,422 155,610 30,223 -19,529 -38,713 272,908 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 DMINISTRATIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 J.564 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 DE SUBSIDIARIAS 245,118 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 T.764 6,225 1,599 4,135 4,410 MMANNAN 102,623 102,623 25,185 14,385 14,385	Losto de soporte GPS			4.806	945	11 318			090 61
-38,713 272,908 133,109 85,351 147,382 115,018 -19,529 DMINISTRATIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 114,520 DE SUBSIDIARIAS 245,158 15,000 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,124 21,125 3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 1,145 1,145 1,145 1,145 1,145 1,145 1,165 1,145 1,165 1,145 1,165 1,145 1,165 1,145 1,165 1,145 1,165 1,165 1,145 1,165 1,145 1,165 1,1	INGRESOS NO FINANCIEROS	12,681	251,021	125,502	80,422	155,610	30.223	-19 520	630,11
DMINISTRATIVOS 18,713 257,908 133,109 85,351 147,382 93,893 -19,529 DMINISTRATIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 245,158 110,387 7,764 6,225 1,599 4,115 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385		-38,713	272,908	133,109	85,351	147,382	115,018	-19,529	695,527
-38,713 257,908 133,109 85,351 147,382 93,893 -19,529 DMINISTRATIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 111,818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 2,45,158 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410	Provisión para posibles préstamos incobrables		15,000				21,124		36,124
DMINISTRATIVOS 108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 111,818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 245,158 -150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410	FOTAL DE INGRESOS	-38,713	257,908	133,109	85,351	147,382	93,893	-19,529	659,402
108,554 123,208 56,484 43,490 108,817 73,953 -19,529 3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 DE SUBSIDIARIAS 245,158 -150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS						Ďł.	ł.	
3,264 24,313 2,970 4,726 9,246 1,145 111,818 147,521 59,454 48,216 118,063 75,098 -19,529 DE SUBSIDIARIAS 245,158 -150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385	Generales y administrativos	108,554	123,208	56,484	43,490	108,817	73.953	-19,529	494.978
DE SUBSIDIARIAS 245,158 -150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385	Jepreciación y amortización	3,264	24,313	2,970	4,726	9,246	1,145		45,664
DE SUBSIDIARIAS -150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385		111,818	147,521	59,454	48,216	118,063	75,098	-19,529	540,642
150,531 110,387 73,655 37,134 29,320 18,795 7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385	UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	245,158							
7,764 6,225 1,599 4,135 4,410 94,628 102,623 67,430 35,535 25,185 14,385	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-150,531	110,387	73,655	37,134	29,320	18,795		118,761
94,628 102,623 67,430 35,535 25,185	impuesto sobre la renta		7,764	6,225	1,599	4,135	4,410	0	24,133
	JTILIDAD CONSOLIDADA	94,628	102,623	67,430	35,535	25,185	14,385	=	94.628
Contrador Regional Vicepresidente Bicentral		Cor	Man Share	=			Vicepi	3 Sinferness	Security of the security of th

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Marzo 2018

(En USD)

	Acciones comunes	Aporte adicional de capital	Utilidades retenidas	Conversión de moneda extranjera	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,627,852		496,770	29,012	3,153,634
Utilidades (pérdidas) integrales					
Utilidad neta			361,187		361,187
Aporte de capital					
Ajuste por conversión de moneda extranjera	ş 		X 1	-14,316	-14,316
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	2,627,852		857,957	14,696	3,500,505
Utilidades (pérdidas) integrales					
Utilidad neta			257,924		257,924
Aporte de capital					
Ajuste por conversión de moneda extranjera				2,500	2,500
Saldo al 31 de Diciembre 2017	2,627,852		1,115,881	17,196	3,760,928
Utilidades (pérdidas) integrales					
Utilidad neta			94,628		94,628
Ajuste por conversión de moneda extranjera				2,854	2,854
Saldo al 31 de Marzo 2018	2,627,852		1,210,508	20,050	3,858,410
				/	

Contador Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL I DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES	Notas	2018	2017
DE OPERACIÓN:			
Utilidad neta		94,628	102,384
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto			
de las actividades de operación;			
Depreciación y amortización		45,664	44,798
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables		36,124	17,104
Préstamos por cobrar, neto	6, 9	-893,419	689,139
Anticipos y gastos pagados por adelantado	*	-222,917	-120,407
Otros activos		-137,660	4,230
Otras cuentas por pagar		47,750	-77,521
Intereses acumulados por cobrar		-27,084	-57,499
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		25,466	10,229
Impuesto sobre la renta por pagar		-4,603	-15,146
Flujos de efectivo por las actividades de operación		-1,036,050	597,312
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de licencias, mobiliario, equipo de cómputo			-16,230
Activos fijos consolidados netos depreciación		-120,741	-8,024
Aporte adicional de capital			-38,260
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		-120,741	-62,514
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES			
DE FINANCIAMIENTO:			
Ajuste por traducción		2,855	7,423
Financiamiento recibido		1,162,246	905,081
Obligaciones por emisión de VCN	9	729,000	-1,204,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		1,894,101	-291,496
EFECTIVO NETO		737,310	243,302
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	A.	2,563,714	1,241,874
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1	3,301,023	1,485,176

Contador Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de flujos de efectivo debe ser leíde en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. y Filiales:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. - constituida en marzo del 2011.

Versatile Technology de Costa Rica S.A. - constituida en mayo del 2006.

Versatile Technology de Guatemala S.A. - constituida en el año 2007.

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. - constituida en agosto de 2007.

Versatile Technology de Honduras S.A. - constituida en diciembre del 2010

Con fecha 31 de octubre del 2014 la compañía Financia Credit, adquirió de la compañía Versatile Technology Inc., las operaciones de Versatile Technology de Guatemala S.A., Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V., Versatile Technology de Honduras S.A., y Versatile Technology de Costa Rica S.A., cuyos balances y resultados operativos comienzan a consolidarse en Financia Credit S.A., a partir de esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

La principal actividad del grupo es gestionar, otorgar préstamos, financiamientos y otras actividades relacionadas, siendo uno de los objetivos de financiar todas las actividades dentro de una cadena de distribución en alianza con el distribuidor u operador de la cadena.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a Financia Credit para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Vía España y Calle Elvira Méndez Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott Panamá, República Panamá.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 28 de Mayo del 2018.



Afiliaciones:

Financia Credit cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

Emisor:

Financia Credit es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por un monto de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de Abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de Septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018.

Financia Credit, S. A. es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en Octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, Financia Credit en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

A partir del 27 de abril 2015 por la Ley 23 de 2016, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

B

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados, están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

Activos	Años de vida útil
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.



(f) Ingresos v gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

the the

<u>Préstamos por cobrar</u>: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(1) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalaneamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se deduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisa, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.



4. EFECTIVO

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de Financia Credit y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc., para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017
Banco G&T Continental (PAN)	5,043	5,059
BAC Panamá (PAN)	10,029	22,163
Balboa Bank (PAN)	2,500	2,500
Saint Georges Bank (PAN)	1,269,848	14,854
Banco CAPITAL BANK	66,235	78,287
BAC San José (CR)	49,326	48,579
Banco Nacional de CR (CR)	96,572	65,484
Banco Davivienda de CR (CR)	5,447	1,767
Banco G&T Continental (GUA)	110,873	370,068
BAC Guatemala (GUA)	318,141	90,158
Banco Agromercantil (GUA)	48,341	24,689
Banco de los Trabajadores (GUA)	195	14,238
Banco Industrial (GUA)	13,907	114,157
Banco de Desarrollo Rural (GUA)	25,743	29,159
Banco Vivibanco (GUA)	3,486	1,075
Banco Promerica (GUA)	11,549	11,545
BAC Honduras (HON)	193,199	377,617
Banco FICHOHSA (HON)	92,264	601
Banco Promerica (HON)	30,631	1,297
BAC El Salvador (ELS)	76,258	162,319
Banco G&T Continental (ELS)	5,642	5,337
Banco Davivienda (ELS)	76,243	10,506
Banco Promerica (ELS)	3,133	419
Efectivo en Caja	6,082	6,082
	2,520,688	1,457,960
Efectivo en fideicomiso		
BAC-TAC INTL INC. FID 27	3,310	3,310
Canal Bank (PAN)	777,026	1,102,443
rent state utama uu maana Kau (Mahri 190 tri 190)	780,336	1,105,753
	3,301,024	2,563,714
	232 4 23 0 2 1	435 003 1 LT

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Activos	122	2018		2017
Préstamos por cobrar	USD	2,362,341	USD	1,720,198
Finance Development Holding, S.A.	_		20157	
Resultados				
Ingresos por intereses	USD	72,086	USD	180.293
Finance Development Holding, S.A.			153773	- 1000000

Ju Ju

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO.

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad TAC International Inc. S.A., para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo al siguiente detalle:

CARTERA NO ENDOSADA		2018	2017
Sector interno			
Comerciales	USD	3,891,286 U	
Personales		98,405	17,330
		3,989,690	3,394,15
Sector extranjero			
Comerciales		2,208,638	3,937,55
Personales		136,770	118,01
		2,345,408	4,055,56
Total cartera de préstamos		6.335.098	7,449,72
(-) Provisión para préstamos incobrables		-266,567	-241,18
	USD	6,068,531 U	SD 7,208,54
CARTERA ENDOSADA			THE REAL PROPERTY OF THE PERSON OF THE PERSO
Sector interno			
Comerciales	USD	339,450 U	SD 413,88
Personales		184,223	20000000
(O) ((O) (O) (O) (O) (O) (O) (523,673	413,88
Sector extranjero			
Comerciales		4,632,767	2,757,33
Personales		12,090	100000000000000000000000000000000000000
		4.644.857	2,757,33
Total cartera de préstamos		5.168,530	3,171,22
(-) Provisión para préstamos incobrables			
ACAD STANDARD STANDARD EMPTO THE CONTRACT OF CONTRACT OF CASE	USD	5,168,530 U	ISD 3,171,22
CARTERA TOTAL	2400000		54.51
Sector interno			
Comerciales	USD	4,230,735 L	ISD 3,790,71
Personales		282,628	17,33
STATE OF THE STATE		4,513,364	3,808,04
Sector extranjero			
Comerciales		6,841,405	6,694,88
Personales		148,860	118,01
		6,990,265	6,812,90
Total cartera de préstamos		11,503,628	10,620,94
(-) Provisión para préstamos incobrables		-266,567	-241,18
	USD	11,237,062 L	ISD 10,379,76
	H 2000 C 1900 C		0.998176

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

		2018	-	2017
Saldo a inicio del año	USD	241,181	USD	284,540
Provisión cargada a gastos		36,124		77,757
Créditos castigados		ASSESSED AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR		-102,318
Traslado de provisión		-9,685		-20,989
Ajuste por diferencial cambiario		-1,054		2,192
The state of the s		266,567		241,181

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

Cartera no endosada

Corrientes		USD	6,021,575	USD	7,167,636
30- 60 días			234,273		182,602
60-90 días			16,876		28,315
+ 90 días			62,375		71,174
		USD	6,335,098	USD	7,449,727
	endosada para garantizar emisión	3-14-4			
Corrientes		USD	5,168,530	USD	5,051,322
30- 60 días					-
60-90 dias			5.		-
+ 90 días					-
		USD	5,168,530	USD	5,051,322
	Cartera consolidada	=			
Corrientes		USD	11,190,105	USD	10,338,858
30- 60 días			234,273		182,602
60-90 días			16,876		28,315
+ 90 días			62,375		71,174
		USD	11,503,628	USD _	10,620,949
La cartera de	préstamos clasificada por país s	e desglosa a	isí:		
	Cartera no endosada		2018		2017
Panamá		USD	3,989,690		3,348,175
Guatemala			1,448,658		1,600,035
Costa Rica			297,075		328,187
El Salvador			363,090		408,928
Hondura			236,585		236,792
Nicaragua		Tion	C 22 7 22 2	*****	1,527,609
		USD	6,335,098	USD	7,449,727
	endosada para garantizar emisión				
Panamá		USD	523,673	USD	459,873
Guatemala			363,845		332,985
Costa Rica			1,273,388		1,164,779
El Salvador Honduras			458,436		351,716
Nicaragua			1,021,580		861,869
Nicaragua		USD	1,527,609 5,168,530	USD	2 171 222
	W-70	Can	3,100,330	USD	3,171,222
Demois	Cartera consolidada	****			
Panamá Guatemala		USD	4,513,364	USD	3,808,048
Costa Rica			1,812,503		1,933,021
El Salvador			1,570,463		1,492,966
Honduras			821,526 1,258,165		760,644
Nicaragua			1,527,609		1,098,661 1,527,609
		USD	11,503,628	USD	10,620,948
		San San Alexander	11,505,020	0.00	10,020,740

2018



2017

W

7. LICENCIAS, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliano de oficina	rquipo de cómputo	Equipo rodante	Licencias y software	POS	SdD	propiedad en arriendo	Total
Adiciones / (bajas)	6,477	14,508	-12,924	61,159	98,845	28,967	225	197,256
Depreciación y amortización (Disminución)	7,950	12,920	-4,068	194,333	44,327	18,438	1,939	275,840
Saldo al 31 de diciembre 2016	22,210	26,175	23,549	301,915	126,089	71,919	828	572,685
Adiciones / (bajas)	11,034	53,001	3,456	8,522	78,896	75,806		230,714
Depreciación, y amortización (Disminución)	9,338	666,01	8,866	127,400	56,158	22,046		234,807
Saldo al 31 de diciembre 2017	23,905	771,89	18,139	183,037	148,827	125,678	828	568,593
Adictiones / (bajas)	3,653	8,370	33,680	-7,616	165,18	-5,619	6.884	120,742
Depreciación y amortización (Disminución)	7,777	3,434	4,124	13,909	11,655	9,650	911	45,664
Saldo al 31 de marzo 2018	24,781	73,114	47,696	161,512	218,563	110,409	7,596	643,670
Coetos	30,160	39,096	19,481	496,249	170,416	90,357	2,767	848,525
Depreciación acumulada	7,950	12,920	-4,068	194,333	44,327	18,438	1,939	275,840
Satdo al 31 de Diciembre 2016	22,210	26,175	23,5/19	301,915	126,089	71,919	828	572,685
Costos	41,193	92,098	22,937	504,771	249,311	166,163	2,767	1,079,240
Depreciación acumulada	17,288	23,920	4,798	321,733	100,485	40,484	1.939	510,647
Saldo al 31 de Dictembre 2017	23,905	68,178	18,139	183,038	148,826	125,679	828	568,593
Costos	44,846	100,468	26,617	497,155	330,702	160,544	9.651	1,199,982
Depreciación acumulada	20,065	27,354	8,922	335,643	112,140	50,134	2,055	556,312
Saldo al 31 de marzo 2018	24,780	73,115	47,696	161,512	218,562	110,410	7,596	643,670

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

Salut Commun Bart S.		2018		2017
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Octubre al 15 de Febrero 2018. Saint George Bank S.A	USD		USD	500,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interès 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Noviembre al 27 de Marzo 2018. Saint George Bank S.A.				250,000
Linea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 18 de Octubre al 15 de Febrero 2018. Saint George Bank S,A				250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 12 de Diciembre al 11 de Abril 2018. Saint George Bank S.A		250,000		250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Diciembre al 26 de Abril 2018. Saint George Bank S.A		250,000		250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 19 de Febrero al 19 de Junio 2018.		250,000		1
Continúa en la siguiente págin	a:			IL V

the the

...viene de la página anterior

viole do la pagnia antonio				
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 23 de Marzo al 21 de Julio 2018. Saint George Bank S.A	USD	500,000	USD	
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: interés mensual y principal al vencimiento emisión 26 de Marzo al 27 de Julio 2018. Balboa Bank & Trust		250,000		
Contrato de préstamo revolvente por USD800,000, tasa interés 8% anual, plazo de 180 días pago de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión marzo 2016 vence marzo 2018, (renovación mensual) según carta del 02 de Septiembre 2016 de la Superintendencia de Banco Banco de América Central (BAC) Guatemala		695,463		695,463
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ3,700,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Junio 2017 vence Junio 2018. Banco de América Central (BAC) Guatemala		166,685		293,860
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ1,500,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Agosto 2017 vence Agosto 2018. Banco de América Central (BAC) Guatemala		202,725		204,227
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD460,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Agosto 2017 vence Agosto 2018.(Cancelado anticipadamente) Banco de América Central (BAC) Guatemala				345,000
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD100,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Septiembre 2017 vence Septiembre 2018.(Cancelado anticipadamente)				83,333
Banco de América Central (BAC) Guatemala Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD140,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Octubre 2017 vence Octubre 2018. (Cancelado anticipadamente)				116,667

Continúa en la siguiente página

K

Banco de América Central (BAC) Guatemala Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD450,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Diciembre 2017 vence Diciembre 2018.	USD 87,500	USD 450,000
Banco de América Central (BAC) Guatemala Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ2,700,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Marzo 2018 vence Abril 2019. Banco de América Central (BAC) Guatemala	364,905	
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD500,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Marzo 2018 vence Abril 2019. Banco G&T Guatemala	500,000	
Línea de crédito por GTQ4,000,000, desembolso GTQ1,200,000 tasa de interés 7.5% anual plazo 12 meses, pagos de interés mensuales y capital al vencimiento. Emisión Octubre 2017 vence Octubre 2018. Banco G&T Guatemala	162,180	163,382
Linea de crédito por GTQ4,000,000, desembolso GTQ 2,800,000 tasa de interés 7.5% anual plazo 12 meses, pagos de interés mensuales y capital al vencimiento. Emisión Octubre 2017 vence Octubre 2018. Banco Agro mercantil Guatemala	378,420	381,224
Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000 tasa de interés 7,12% anual plazo 1 año. Pago de interés variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión Noviembre 2017 vence Noviembre 2018. Banco Agro mercantil Guatemala		149,766
Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000, desembolso GTQ 2,900,000 tasa de interés 7.12 % anual plazo 1 año. Pago de interés variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión Noviembre 2017 vence Noviembre 2018. VIVIBANCO Guatemala	277,057	394,839
Línea de crédito por GTQ8,000,000, desembolso por GTQ8,000,000, tasa de interés 12% anual variable, plazo de 12 meses. Pago de interés mensuales y capital. Emisión Octubre 2017 vence Octubre 2018. Financia Capital, S.A. (NICARAGUA)	151,719	546,647
Contrato de línea de crédito comercial por USD53,691, tasa interés 12% anual, plazo de 12 meses pago de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión junio 2017 vence Mayo 2018 (REF 10011900860)	53,691	53,691
DAVIVIENDA - COSTA RICA Linea de crédito por un monto original USD350,000.00, tasa de interés 7.50% más tasa libor anual plazo 180 días, pagos de interés y principal vencimiento. Emisión Abril 2017 vence Marzo 2019.	50,000	50,000
Continúa en la siguiente págir	na	4

the of

...viene de la página anterior

200,000	200,000
150,000	150,000
1,000,000	
500,000	
500,000	
	150,000 1,000,000 500,000

My of

USD 6,940,344 USD 5,778,098

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de Financia Credit, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(tercera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de Dólares.

La forma de pago de ambas emisiones es de intereses mensuales y capital al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de VCN emitidos se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interes anual	2018	2017
	S	segunda emisió	en (monto en USD)		
I	mar-17	mar-18	7.00%		750,000
J	jun-17	jun-18	7.00%	1,000,000	1,000,000
K	ago-17	ago-18	7.00%	500,000	500,000
L	oct-17	sep-18	7.00%	750,000	750.000
M	nov-17	oct-18	7.00%	750,000	500,000
N	ene-18	ene-19	7.00%	500,000	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
0	feb-18	feb-19	7.00%	539,000	
			72	4,039,000	3,500,000
	Prin	nera emisión B	onos (monto en US	D)	
A	feb-18	feb-20	7.63%	190,000	
				190,000	

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Total Emisión

4.229,000

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.

3.500.000

- (d) Aportes en efectivo.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste, no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		2018	2017
Efectivo en TAC Internacional	USD	586,598 USD	1,105,753
Cartera endosada		5,168,530	3,171,222
Total de bienes en fideicomiso	USD	5,755,128 USD	4,276,975
Saldos de VCN (segunda emisión)	USD	4,039,000	3,500,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCNs		142%	122%

La distribución de la garantía por emisión a la fecha del reporte se detalla así:

		2da emisión	Totales
Efectivo en fideicomiso		586,598	586,598
Cartera endosada		5,168,530	5,168,530
Total de bienes en fideicomiso	USD	5,755,128	5,755,128
Saldo de VCN	USD	4,039,000	4,039,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCNs		142%	142%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de Américas. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), en relación a los montos colocados que garanticen.



- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

SPRING THAT THE PERSON TO BE		2018
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	190,428
Total de bienes en fideicomiso	USD	190,428
Saldos de Bonos (primera emisión)	USD	190,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos	17	100%

La distribución de la garantía por emisión a la fecha del reporte se detalla así:

		1ra emisión Bonos	Totales
Efectivo en fideicomiso		190,428	190,428
Total de bienes en fideicomiso	USD	190,428	190,428
Saldo de VCN	USD	190,000	190,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		100%	100%

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2018		2017
USD	2,627,852	USD	2,627,852

A A

11. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

		2018		2017
Salarios y otras remuneraciones	USD	248,503	USD	195,775
Honorarios profesionales		67,780		55,548
Cargos por servicios bancarios		9,803		6,765
Impuestos		5,734		3,714
Papelerías y útiles de oficina		8,887		6,675
Arrendamiento de local		16,039		16,798
Servicios básicos		51,112		24,313
Otros		87,120		71,669
	USD	494,978	USD	381,257

12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2017, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR).



Al 31 de diciembre del 2017 el impuesto fue calculado así:

Perhapsion of the		2017
Utilidad según libros	USD	367,767
Más:		
Gastos de fuente extranjera		813,745
		1,181,512
Menos:		
Ingresos de fuente extranjera		508,982
Utilidad en subsidiarias		851,967
Renta gravable	USD	-179,437
Impuestos sobre la renta 25% 2017	USD	
Impuesto sobre la renta subsidiarias 2017	USD	109,844
	USD	109,844
	-	

Al 31 de Marzo 2018 y 2017 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD24,133 y USD10,173 respectivamente.

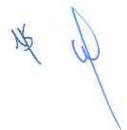
13. <u>RIESGO DE LIQUIDEZ</u>

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Liquidez y Calce de Plazos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.



Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Activos		Water State of The Water State		
Efectivo	3,301,024	3,301,024		
Préstamos por cobrar	11,237,062	8,869,803	4,917	2,362,341
Intereses acumulados por cobrar	349,878	349,878		
Anticipos y gastos pagados por adelantado	575,789	575,789		
Otros activos	367,373	367,373		-
Total activos	15,831,126	13,463,867	4,917	2,362,341
Pasivos				
Préstamos por pagar	6,940,344	1,923,100	3,321,781	1,695,463
Obligación por emisión de VCN	4,229,000	1,000,000	3,039,000	190,000
Otras cuentas por pagar	1,202,421	1,202,421		
Prestaciones y retenciones de planilla	173,727			173,727
Impuesto sobre la renta por pagar	70,894		70,894	
Total Pasivo	12,616,386	4,125,522	6,431,675	2,059,189
Total activos / total pasivos =	1.25	3.26	0.00	1.15
37				

14. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

Moneda

FINANCIA CREDIT Y SUBSIDIARIAS

Riesgo exposición de la moneda Al 31 de Marzo 2018

Calce (descalce)

Total Moneda nacional extranjera Activos 3,301,024 2,582,628 718,396 Efectivo 11,237,062 8,650,973 2,586,089 Préstamos por cobrar 349,878 42,675 Intereses acumulados por cobrar 307,203 430,085 145,704 575,789 Anticipos y gastos pagados por adelantado 263,921 367,373 103,453 Otros activos 3,756,784 Total activo 12,074,341 15,831,126 Pasivo 6,940,344 5.970,968 969,376 Préstamos por pagar 4,229,000 4,229,000 Obligación por emisión 1,202,421 590,230 612,191 Otras cuentas por pagar 173,727 Prestaciones y retenciones de planilla 23,488 150,238 70,894 32,916 37,977 Impuesto sobre la renta por pagar 12,616,386 1,769,783 Total pasivo 10,846,603



3,214,740

1,987,001

1,227,738

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

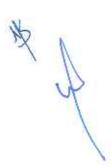
El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (46% de la cartera); b) en moneda nacional indexada al dólar de los Estados Unidos de América en Nicaragua (13%); y c) en moneda nacional en Guatemala (16% de la cartera), Costa Rica (14% de la cartera) y Honduras (11% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala y se extiende a países como Costa Rica donde se mantienen líneas de crédito locales por USD2.5 millones para capital de trabajo.

En relación al efectivo, éste se encuentra en un 78% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.





Panamá, 24 de mayo del 2018.

Señora:

Marelissa Quintero de Stanziola Superintendente SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES Ciudad

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL, INC. S.A., un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN's con el siguiente detalle:

- El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-31-14 al 31 de marzo de 2018 es por CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 49/100 (USD. 5,755,128,49).
- 2. El detalle de ese monto es el siguiente:

Efectivo depositado en cuenta TAC International Inc. S.A.: USD 586,598.23 Cartera Cedida: USD<u>5,168,530.26</u>

TOTAL:

USD5,755,128.49

- El título que emite Financia Credit, S.A. es VCN y el monto autorizado de la segunda Emisión es por DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (10,000,000.00).
- Resolución de Registro correspondiente es: SMV-465-14 del 26 septiembre de 2014.

5. Las series que cubre el capital fideicomitido son:

Serie J por USD	000,000,1
Serie K por USD.	500,000
Serie L por USD.	750,000
Serie M por USD	750,000
Serie N por USD	500,000
Serie 0 por <u>USD</u>	539,000
TOTAL USD	4,039,000

- 6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 142.48% del monto total de VCN's en circulación (USD. 5,755,128.49/4,039,000).
- 7. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio /VCN's ha sido:

Al 30 de Junio del año 2017

USD 2,071,174.49/1,724,000=120.13%

Al 30 de Septiembre del año 2017 USD 2,280,596.39/1,896,000=120.28%

Al 31 de Diciembre del año 2018

USD 4,276,975.00/3,500,000=122.20%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

Gerente General

TAC International Inc. S.A.

COH5: 11 2154

RECIBIDO POR: Ucoledofa

12 de abril de 2018

Licenciada Marelissa Quintero de Stanziola Superintendente Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá Ciudad

Estimada Licda, Quintero,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo Nº 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo de 2018:

- Nombre del Emisor: FINANCIA CREDIT, S.A.
- 2. Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución. Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- Monto Total registrado.
 La emisión en referencia or

La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (US\$15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.

4. Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2018 de ciento noventa mil cuatrocientos veintísiete dólares con sesenta y dos centavos (US\$190,427.62) depositados en efectivo en la cuenta del fideicomiso en Canal Bank.

Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.
 Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Serie	Ticker	Monto de la Serie
A	FCRE0762500220A	USD 750,000.00
В	FCRE0787500221B	USD 750,000.00

- 6. Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).
 Los bienes aportados a la fecha de esta certificación son dinero en efectivo depositados en una cuenta que para tal fin mantiene Central Fiduciaria, S.A., en Canal Bank S.A. En adición, el Emisor está en proceso de cesión y registro de otras garantías, toda vez que se encuentra dentro de los 120 días contemplados en el contrato de fideicomiso para dicha cesión.
- 7. Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso). Los bienes fideicomitidos consisten, a la fecha de esta certificación, en dinero en efectivo depositado en una cuenta de Central Fiduciaria, S.A. a razón de 1:1, tal y como lo contempla el prospecto informativo.
- Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.
 No existe concentración de bienes fideicomitidos.
- 9. Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.). A la fecha, el Emisor ha cedido solamente dinero en efectivo, por lo que no aplica realizar una clasificación. Además, el Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder cualesquiera otras garantías.
- 10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más). Este punto no aplica ya que el Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado.
- 11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá. Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.
- 12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres. La fecha inicial de oferta del Programa Rotativo de Bonos Corporativos fue el 15 de enero de 2018 y la primera Serie salió al mercado el 27 de febrero de 2018 por lo que no aplica presentar un informe de cobertura histórica trimestral.
- 13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación. La relación de la cobertura al ser dinero en efectivo es de 1:1 siendo la suma cedida de ciento noventa mil cuatrocientos veintisiete dólares con sesenta y dos centavos (US\$190,427.62) por lo que el Emisor se encuentra cubierto. Adicionalmente, el Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de Créditos al Fideicomiso encontrándose dentro de este periodo actualmente.

	-		Trimestre	(Enero a Marz	0 - 2018)		
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en	Monto en Préstamos	Cobertura (%)	Valor en Avalúos	Cobertura (%)
A	28/2/18	28/2/20	190,000	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplad			Service or other selections
В	28/2/18	28/2/21	"Sin movimientos"	En proceso de ces	en el contrato d		contemplados
otal en	Circulación	11	190,000			2	

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Krisnia López

Vicepresidente de Emisiones

cc: Financia Credit, S.A.

Athan



CENTRAL FIDUCIARIA

11 de abril de 2018

Licenciada
Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad

Estimada Licda, Cantillo,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo de 2018:

- Nombre del Emisor: FINANCIA CREDIT, S.A.
- 2. Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución. Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- 3. Monto Total registrado. La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (US\$15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- 4. Total del Patrimonio administrado del fideicomiso. El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2018 de ciento noventa mil cuatrocientos veintisiete dólares con sesenta y dos centavos (US\$190,427.82) depositados en efectivo en la cuenta del fideicomiso en Canal Bank.
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.
 Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Serie	Ticker	Monto de la Serie	
A	FCRE0762500220A	USD 750,000,00	
В	FCRE0787500221B	USD 750,000.00	

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A

Recibido por:_

Fecha:

5:00 GN

Urb. Obarrio, Ave. Samuel Lewis y Calla 58 n Torre ADR, Piso 7, Oficina 7B n Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 n Fax: (507) 306-1210 n www.centralfiduciaria.com

- 6. Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).
 Los bienes aportados a la fecha de esta certificación son dinero en efectivo depositados en una cuenta que para tal fin mantiene Central Fiduciaria, S.A., en Canal Bank S.A. En adición, el Emisor está en proceso de cesión y registro de otras garantias, toda vez que se encuentra dentro de los 120 días contemplados en el contrato de fideicomiso para dicha cesión.
- 7. Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso). Los bienes fideicomitidos consisten, a la fecha de esta certificación, en dinero en efectivo depositado en una cuenta de Central Fiduciaria, S.A. a razón de 1:1, tal y como lo contempla el prospecto informativo.
- Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.
 No existe concentración de bienes fideicomitidos.
- 9. Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.). A la fecha, el Emisor ha cedido solamente dinero en efectivo, por lo que no aplica realizar una clasificación. Además, el Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder cualesquiera otras garantías.
- 10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más). Este punto no aplica ya que el Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado.
- 11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá. Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.
- 12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres. La fecha inicial de oferta del Programa Rotativo de Bonos Corporativos fue el 15 de enero de 2018 y la primera Señe salió al mercado el 27 de febrero de 2018 por lo que no aplica presentar un informe de cobertura histórica trimestral.
- 13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación. La relación de la cobertura al ser dinero en efectivo es de 1:1 siendo la suma cedida de ciento noventa mil cuatrocientos veintisiete dólares con sesenta y dos centavos (US\$190,427.62) por lo que el Emisor se encuentra cubierto. Adicionalmente, el Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de Créditos al Fideicomiso encontrándose dentro de este periodo actualmente.

			Trimestre	(Enero a Marz	0 - 2018)		
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en	Monto en Préstamos	111111111111111111111111111111111111111	Valor en Avalúos	Cobertura (%
A	28/2/18	28/2/20	190,000	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contempl			
В	28/2/18	28/2/21	"Sin movimientos"	en proceso de ces	en el contrato d	ntro de los 120 días le fideicomiso	contemplados
Total en	Circulación		190,000		1		

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Krisnia López

Vicepresidente de Emisiones

cc: Financia Credit, S.A.